



LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED  
利時集團(控股)有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability) (於百慕達註冊成立之有限公司)  
Stock Code 股份代號 : 526

Interim Report 2022/2023 中期報告

## 目錄

公司資料 .....	02
綜合損益表 .....	03
綜合損益及其他全面收益表 .....	05
綜合財務狀況表 .....	06
綜合權益變動表 .....	08
簡明綜合現金流量表 .....	10
未經審核中期財務報告附註 .....	12
管理層討論及分析 .....	37
其他資料 .....	43

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

李立新先生

(於二零二二年十月十二日獲委任為主席)

程建和先生

金亞雪女士

#### 非執行董事

程衛紅女士

(於二零二二年八月三十一日辭任)

#### 獨立非執行董事

冼易先生

何誠穎先生

鄺焜堂先生

#### 審核委員會

冼易先生(主席)

何誠穎先生

鄺焜堂先生

#### 薪酬委員會

鄺焜堂先生(主席)

金亞雪女士

冼易先生

#### 提名委員會

何誠穎先生(主席)

冼易先生

鄺焜堂先生

#### 公司秘書

彭婉珊女士

#### 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton

HM11, Bermuda

#### 總辦事處及主要營業地點

香港新界

荃灣大涌道18號

國際企業中心三期

2樓6室

#### 核數師

畢馬威會計師事務所

於《財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

#### 主要往來銀行

交通銀行，中國香港及寧波分行

杭州銀行，中國寧波分行

寧波銀行，中國

中國建設銀行，中國寧波分行

香港上海滙豐銀行有限公司

#### 股份過戶登記處總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th Floor North, Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM12

Bermuda

#### 股份過戶登記處香港分處

卓佳秘書商務有限公司

香港夏慤道16號

遠東金融中心17樓

#### 股份代號

香港股票代號：526

#### 網址

<http://www.lisigroup.com.hk>

## 綜合損益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核) (附註)
<b>持續經營業務</b>			
收入	4	<b>1,277,444</b>	1,021,096
銷售成本		<b>(933,359)</b>	(744,106)
毛利	4(b)	<b>344,085</b>	276,990
其他收入	5	<b>8,233</b>	46,651
銷售及分銷成本		<b>(49,204)</b>	(44,828)
行政支出		<b>(63,864)</b>	(52,998)
經營利潤		<b>239,250</b>	225,815
財務費用	6(a)	<b>(26,770)</b>	(38,753)
投資物業估值虧損淨額		<b>(3,918)</b>	(9,520)
金融資產及合約資產的減值虧損	6(c)	<b>(2,601)</b>	(341)
除稅前利潤	6	<b>205,961</b>	177,201
所得稅	7	<b>(37,195)</b>	(6,777)
本期間來自持續經營業務的利潤		<b>168,766</b>	170,424
<b>已終止經營業務</b>			
本期間來自已終止經營業務的 利潤／(虧損)	20(a)	<b>2,067,715</b>	(82,290)
本期間歸屬於本公司權益股東的利潤		<b>2,236,481</b>	88,134

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

		截至九月三十日止六個月	
附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核) (附註)	
<u>來自持續經營業務及已終止經營業務</u>			
<u>每股盈利(人民幣分)</u>			
基本	8(a) 27.8	1.10	
攤薄	8(b) 27.8	1.10	
<u>來自持續經營業務</u>			
<u>每股盈利(人民幣分)</u>			
基本	8(a) 2.10	2.12	
攤薄	8(b) 2.10	2.12	

附註： 比較資料已經重報，以分開顯示已終止經營業務的業績。見附註4及20。

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
本期間利潤	2,236,481	88,134
本期間其他全面(虧損)/收益 (扣除稅項及重分類調整):		
以後可重分類進損益的項目:		
－換算為列報貨幣的匯兌差額	(14,155)	5,030
本期間其他全面(虧損)/收益	(14,155)	5,030
本期間歸屬於本公司權益股東的全面收益總額	2,222,326	93,164
本期間歸屬於本公司權益股東的 全面收益/(虧損)總額來自:		
－持續經營業務	154,611	174,969
－已終止經營業務	2,067,715	(81,805)
	2,222,326	93,164

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

## 綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	446,184	504,724
投資物業		577,272	1,774,302
以公平值計量且其變動計入當期損益的 金融資產		-	808,419
遞延稅項資產		16,790	16,216
		<b>1,040,246</b>	3,103,661
<b>流動資產</b>			
存貨		258,573	281,603
應收貿易賬款及其他應收款及合約資產	10	964,126	841,724
預付款	10	55,178	290,195
以公平值計量且其變動計入當期損益的 金融資產		811,393	-
有限制現金	11	241,111	172,878
現金及現金等值	12	334,968	320,504
		<b>2,665,349</b>	1,906,904
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款	13	714,086	1,922,528
承付票		-	318,262
銀行及其他貸款	14	752,905	2,422,568
租賃負債		13,578	15,551
應付所得稅		47,148	41,817
		<b>1,527,717</b>	4,720,726
淨流動資產／(負債)		<b>1,137,632</b>	(2,813,822)
總資產減流動負債		<b>2,177,878</b>	289,839

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

	附註	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
銀行及其他貸款	14	-	64,600
租賃負債		<b>29,661</b>	33,952
遞延稅項負債		<b>180,686</b>	446,082
		<b>210,347</b>	544,634
資產淨值		<b>1,967,531</b>	(254,795)
資本及儲備			
股本	15(b)	<b>69,888</b>	69,888
儲備		<b>1,897,643</b>	(324,683)
總權益		<b>1,967,531</b>	(254,795)

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。



## 綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	股本	股份溢價	資本贖回			匯兌儲備	其他儲備 (虧損)/利潤	累計	總權益
			儲備	法定儲備	繳納盈餘				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二一年四月一日的結餘	69,888	2,690,990	1,341	69,517	202,449	(5,868)	30,340	(2,939,383)	119,274
截至二零二一年九月三十日止 六個月的權益變動：									
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	-	88,134	88,134
其他全面收益	-	-	-	-	-	5,030	-	-	5,030
本期間全面收益總額	-	-	-	-	-	5,030	-	88,134	93,164
分配至儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二一年九月三十日的結餘	69,888	2,690,990	1,341	69,517	202,449	(838)	30,340	(2,851,249)	212,438

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本贖回		繳納盈餘 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	累計 (虧損)/利潤 人民幣千元	總權益 人民幣千元
			儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元					
於二零二一年十月一日的結餘	69,888	2,690,990	1,341	69,517	202,449	(838)	30,340	(2,851,249)	212,438
截至二零二二年三月三十一日止 六個月的權益變動：									
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(473,324)	(473,324)
其他全面收益	-	-	-	-	-	6,091	-	-	6,091
本期間全面收益/(虧損)/總額	-	-	-	-	-	6,091	-	(473,324)	(467,233)
分配至儲備	-	-	-	5,553	-	-	-	(5,553)	-
於二零二二年三月三十一日的結餘	69,888	2,690,990	1,341	75,070	202,449	5,253	30,340	(3,330,126)	(254,795)
截至二零二二年九月三十日止 六個月的權益變動：									
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	-	2,236,481	2,236,481
其他全面虧損	-	-	-	-	-	(14,155)	-	-	(14,155)
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(14,155)	-	2,236,481	2,222,326
分配至儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二二年九月三十日的結餘	69,888	2,690,990	1,341	75,070	202,449	(8,902)	30,340	(1,093,645)	1,967,531

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
	附註	
經營業務		
經營所產生之現金	219,518	99,510
已付稅項	(10,207)	(40,031)
經營業務所產生之現金淨額	209,311	59,479
投資活動		
出售以公平值計量且其變動計入 當期損益的金融資產的所得款項	130	-
購買物業、廠房及設備付款	(85,385)	(62,503)
出售物業、廠房及設備所得款項	42,163	42,293
出售投資物業的所得款項	-	97,000
出售附屬公司，扣除所出售現金 (附註20(b))	2,565	-
有限制現金減少淨額	-	25,394
已收利息	3,987	2,520
已收投資及股息收入	18,993	23,992
其他應收款減少淨額	-	9,502
投資活動(所用)／所產生之現金淨額	(17,547)	138,198

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
<b>融資活動</b>			
新增銀行及其他貸款所得款項		507,350	849,030
償還銀行及其他貸款		(585,720)	(899,173)
支付財務費用		(73,418)	(88,108)
已付租金的利息部分		(1,278)	(1,392)
已付租金的資本部分		(9,265)	(12,303)
融資活動所用之現金淨額		(162,331)	(151,946)
現金及現金等值增加淨額		29,433	45,731
四月一日的現金及現金等值		320,504	332,738
外匯匯率變動影響		(14,969)	(4,628)
九月三十日的現金及現金等值	12	334,968	373,841

第12頁至第36頁的附註為中期財務報告的一部分。

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 1. 公司資料

利時集團(控股)有限公司(前稱為中國汽車新零售(控股)有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)乃根據百慕達《1981年公司法》於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於一九九五年十月十一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於本報告日期，本公司為一家投資控股公司，而本集團的主要業務為家用品之製造及貿易、經營超級市場、酒類及電器批發，以及投資控股。

於緊接出售汽車銷售業務及汽車交易平台業務的事項前，本集團的主要業務亦包括買賣汽車及提供汽車交易平台相關服務。

### 2. 編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定而編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)發出之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」。

中期財務報告乃根據與二零二二年度全年財務報表所採用者相同的會計政策而編製，惟預期將會於二零二三年度全年財務報表內反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動的詳情載於附註3內。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告，需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設可影響政策的應用及由年初至今就資產及負債、收入及開支所報告的金額。實際結果可能與此類估計存在差異。

此外，出售汽車銷售業務及汽車交易平台業務的事項已經於截至二零二二年九月三十日止六個月(「報告期」)內完成，有關詳情載於附註4及20內。

中期財務資料包含簡明綜合財務報表及若干附註解釋。有關附註包括對於理解本集團的財務狀況及表現自二零二二年度全年財務報表以來的變動屬於重大的事件及交易的解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的整套財務報表所需的所有資料。

### 3. 會計政策

#### 會計政策變動

本集團已經於本會計期間內將以下由香港會計師公會發出的香港財務報告準則修訂應用於中期財務報告：

- 香港財務報告準則年度改進(二零一八年至二零二零年)
- 香港財務報告準則第3號(修訂)「概念框架引用」
- 香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」(修訂)「達到其預定用途前所獲取的收入」
- 香港會計準則第37號「準備、或有負債及或有資產」(修訂)「虧損合同：履行合同的成本」

本集團並未應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

## 4. 收入及分部報告

## (a) 收入的分解

包括汽車銷售及汽車交易平台在內的兩個業務分部(「汽車業務」)已於報告期內終止經營及出售。於出售汽車業務後,本集團會將其資源及精力專注於其持續經營業務分部,包括(i)製造及貿易;(ii)零售;(iii)批發;及(iv)投資控股。以下所報告的分部資料並不包括有關該等已終止經營業務的任何金額,其在附註20內有更詳細描述。比較分部披露已經重報,以符合本報告期的列報方式。

收入根據主要服務產品類別及客戶地理位置所作的分解如下:

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶 之間的合約產生的收入		
根據主要服務產品類別分解		
— 銷售貨品	1,169,297	932,115
— 提供服務	67,957	38,494
	<b>1,237,254</b>	970,609
來自其他來源的收入		
— 投資收入	22,096	30,990
— 來自經營租賃的租金收入	18,094	19,497
	<b>40,190</b>	50,487
	<b>1,277,444</b>	1,021,096

與客戶之間的合約產生的收入根據收入確認時間所作的分解披露如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶 之間的合約產生的收入		
根據收入確認時間分解		
– 在某一時點	1,172,986	970,609
– 在一段時間內	64,268	–
	<b>1,237,254</b>	<b>970,609</b>

(b) 分部報告

本集團按業務類別管理其業務。於報告期內，本集團的報告分部列報如下：

持續經營業務

持續經營業務(「持續經營業務」)包括：

- 製造及貿易：該分部製造及買賣塑膠及五金家用品。
- 零售：該分部管理超級市場營運及物業租賃服務。
- 批發：該分部從事酒類及電器批發業務，並提供中央空調安裝服務。
- 投資控股：該分部管理債務及權益證券投資。



已終止經營業務

已終止經營業務(「已終止經營業務」)包括：

- 汽車銷售：該分部買賣進口汽車。
- 汽車交易平台：該分部提供進口汽車平台服務及物業租賃服務。

並無合併經營分部以構成以上報告分部。

(i) 分部業績

為評估分部表現及向各分部分配資源，本集團最高級行政管理人員按以下基準監察歸屬於各報告分部的業績：

收入及收入淨額乃參考該等分部產生的收入及收入淨額及該等分部招致的開支分配至報告分部。分部間銷售參考就類似產品或服務收取外部人士的價格來定價。除分部間銷售外，一個分部為另一個分部提供的協助並無計量。

用於報告分部業績的計量方法為毛利。本集團高級行政管理層並非根據分部監察本集團的經營開支，例如銷售及分銷成本及行政開支，以及資產及負債。因此，並無列報有關分部資產及負債的資料，或有關資本支出、並非得自債務或權益證券投資的利息收入、利息開支及報告分部利潤與綜合除稅前利潤的對賬的資料。

於報告期及截至二零二一年九月三十日止六個月內，出於分配資源及評估分部表現的目的向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載列如下。

	截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)								
	持續經營業務				已終止經營業務				
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	汽車交易平台 人民幣千元	小計 人民幣千元	合計 人民幣千元
來自外部客戶的收入	751,916	168,931	334,501	22,096	1,277,444	-	749	749	1,278,193
分部間收入	4,071	8,525	36,022	-	48,618	-	-	-	48,618
報告分部收入	755,987	177,456	370,523	22,096	1,326,062	-	749	749	1,326,811
報告分部利潤	211,669	41,920	68,400	22,096	344,085	-	600	600	344,685

	截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)								
	持續經營業務				已終止經營業務				
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	汽車交易平台 人民幣千元	小計 人民幣千元	合計 人民幣千元
來自外部客戶的收入	521,596	164,365	304,145	30,990	1,021,096	-	10,589	10,589	1,031,685
分部間收入	-	-	41,635	-	41,635	-	51	51	41,686
報告分部收入	521,596	164,365	345,780	30,990	1,062,731	-	10,640	10,640	1,073,371
報告分部利潤/(虧損)	131,157	56,968	57,875	30,990	276,990	-	(153)	(153)	276,837

## (ii) 報告分部收入的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
報告分部收入	1,326,062	1,062,731
撇銷分部間收入	(48,618)	(41,635)
綜合收入	1,277,444	1,021,096

## 5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
政府補助	2,918	2,655
銀行現金的利息收入	3,987	2,674
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(48)	19,547
出售投資物業的收益	-	21,629
其他	1,376	146
	8,233	46,651

6. 除稅前利潤  
 持續經營業務

除稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

(a) 財務費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
銀行及其他借款的利息	14,679	17,811
租賃負債的利息	1,278	1,392
其他財務費用	10,813	19,550
借款費用總額	26,770	38,753

(b) 員工成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
薪金、工資及其他福利	72,509	64,681
界定供款退休計劃供款	2,824	4,409
	75,333	69,090

## (c) 其他項目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
存貨成本	880,681	601,241
折舊及攤銷		
—擁有的物業、廠房及設備	35,721	32,815
—使用權資產	9,521	7,169
金融資產及合約資產的減值虧損	2,601	341
匯兌收益淨額	19	9,683

## 7. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
當期稅項：		
—六個月期間撥備	39,891	29,806
—以前年度(多計提)/少計提	(2,529)	405
	37,362	30,211
遞延稅項：		
—暫時性差異的產生和轉回	(167)	(23,434)
	37,195	6,777

## 附註：

- (i) 於報告期內，香港利得稅稅率為16.5%（截至二零二一年九月三十日止六個月：16.5%）。於報告期內，由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司並無須繳納香港利得稅的應評稅利潤，故並無就香港利得稅計提準備（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元）。

- (ii) 於報告期內，本集團若干於中國大陸成立的附屬公司須按25% (截至二零二一年九月三十日止六個月：25%) 的稅率繳納中華人民共和國(「中國」)企業所得稅。本集團一家於中國大陸的附屬公司作為高新技術企業徵稅，按中國企業所得稅優惠稅率15%徵稅。
- (iii) 關於在其他司法管轄區註冊成立的附屬公司，根據其各自註冊成立所在國家的規則及規例，該等公司均無須繳納任何所得稅。

## 8. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

於報告期內，來自持續經營業務及已終止經營業務的每股基本盈利乃根據歸屬於本公司普通權益股東的來自持續經營業務及已終止經營業務的利潤人民幣2,236,481,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：利潤人民幣88,134,000元)及六個月期間已發行普通股加權平均數8,044,020,000股(截至二零二一年九月三十日止六個月：8,044,020,000股普通股)計算。

於報告期內，來自持續經營業務的每股基本盈利乃根據歸屬於本公司普通權益股東的來自持續經營業務的利潤人民幣168,766,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：利潤人民幣170,424,000元)及六個月期間已發行普通股加權平均數8,044,020,000股(截至二零二一年九月三十日止六個月：8,044,020,000股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於報告期內，持續經營業務及已終止經營業務並無具攤薄性的潛在普通股(截至二零二一年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 物業、廠房及設備

於報告期內，本集團收購物業、廠房及設備項目，有關成本為人民幣81,140,000元，其中確認的使用權資產為人民幣25,405,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣81,575,000元及人民幣20,995,000元)。於報告期內，本集團將賬面淨值為人民幣41,927,000元(截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣25,663,000元)的物業、廠房及設備項目出售。

## 10. 應收貿易賬款及其他應收款、合約資產及預付款

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易賬款：		
— 第三者	145,410	151,598
— 受本公司股東控制的公司(附註(i))	700,499	451,416
	<b>845,909</b>	603,014
減：虧損準備	(8,546)	(68,500)
	<b>837,363</b>	534,514
應收票據	1,064	—
	<b>838,427</b>	534,514
應收受本公司股東控制的公司的款項(附註(ii))	876	876
其他應收款(附註(iii))	20,376	1,822,088
減：虧損準備	(1,643)	(1,621,225)
	<b>18,733</b>	200,863
以攤餘成本計量的金融資產	<b>858,036</b>	736,253
押金：		
— 支予予第三者有關經營租賃開支的押金	7,409	7,686
— 其他	3,414	7,078
	<b>10,823</b>	14,764
應收貿易賬款及其他應收款(附註(iv))	<b>868,859</b>	751,017
合約資產(附註(v))	95,267	90,707
	<b>964,126</b>	841,724
預付款：		
— 支予供應商預付款	50,924	288,310
— 其他	4,254	1,885
	<b>55,178</b>	290,195

附註：

- (i) 結餘主要有關根據本集團與受本公司股東控制的公司訂立的出口代理協議所進行的交易。
- (ii) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (iii) 於二零二二年三月三十一日，其他應收款包括為汽車交易平台分部的客戶墊支以及有關購買平行進口汽車而有關訂單其後已取消的預付款，有關金額為人民幣1,815,745,000元。
- (iv) 預期所有應收貿易賬款及其他應收款將於一年內收回或確認為開支。
- (v) 合約資產主要來自履行空調暖通的銷售及安裝。本集團的空調暖通業務要求分階段付款。於安裝驗收完成後，須支付貨品代價的20%至30%。該金額會包括在合約資產，直至安裝驗收完成為止，原因為本集團獲得最終付款的權利的條件為本集團的工作通過驗收，令人滿意。預期合約資產將會於三年內全部收回。

#### 賬齡分析

應收貿易賬款及其他應收款包括應收貿易賬款(扣除虧損準備)，於報告期末(根據發票日期與收入確認中的較早者)的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	141,901	143,359
超過一個月但少於三個月	294,821	240,597
三個月以上	401,705	150,558
	<b>838,427</b>	<b>534,514</b>



11. 有限制現金

有限制現金包括為發行銀行貸款、匯票及抵押履約而質押的存款以及其他有限制現金。

12. 現金及現金等值

銀行現金及手頭現金

於二零二二年  
 九月三十日  
 人民幣千元  
 (未經審核)

於二零二二年  
 三月三十一日  
 人民幣千元  
 (經審核)

**334,968**

320,504

本集團在中國的經營業務主要以人民幣進行其業務。人民幣並非可自由兌換的貨幣，將資金匯出中國受中國政府實施的外匯管制所規限。

13. 應付貿易賬款及其他應付款

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易賬款：		
– 第三者	198,888	216,623
– 受本公司股東控制的公司	77,923	67,886
	276,811	284,509
應付票據	235,209	189,550
	512,020	474,059
應付受本公司股東控制的公司的款項(附註(i))	53,777	46,652
應付費用及其他應付款：		
– 應計費用	20,792	21,991
– 應付員工相關費用	75,183	71,614
– 客戶及供應商訂金		
– 第三者	9,650	22,052
– 受本公司股東控制的公司	–	265
– 應付利息	7,854	338,509
– 應付多種稅項	3,576	32,244
– 有關收購附屬公司的應付款	–	243,300
– 其他	3,791	249,070
	120,846	979,045
以攤餘成本計量的金融負債	686,643	1,499,756
有關所授予財務擔保的預期信用損失	–	376,081
合約負債(附註(ii))	27,443	46,691
	714,086	1,922,528

附註：

- (i) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (ii) 於二零二一年及二零二二年，於年初的全部合約負債結餘已經於年度內確認為收入，又或因於截至二零二二年三月三十一日止年度或本報告期內取消訂單而重新分類為其他應付款。

預期所有應付貿易賬款及其他應付款將於一年內支付或確認為收入或按要求隨時付還。

應付貿易賬款及其他應付款包括應付貿易賬款及應付票據，於報告期末(根據發票日期)的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	156,172	187,780
超過一個月但少於三個月	142,205	86,053
超過三個月但少於六個月	97,768	185,913
六個月以上	115,875	14,313
	<b>512,020</b>	<b>474,059</b>

14. 銀行及其他貸款

本集團的銀行及其他貸款分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款：		
— 無抵押及有擔保 (附註(iii))	—	48,669
— 有抵押及無擔保 (附註(ii))	456,600	535,580
— 有抵押及有擔保 (附註(ii)及(iii))	270,000	1,350,444
	<b>726,600</b>	1,934,693
其他金融機構提供的貸款：		
— 有抵押及有擔保 (附註(ii)及(iii))	—	361,339
股東及受本公司股東控制的公司提供的貸款：		
— 無抵押及無擔保 (附註(i))	26,305	191,136
	<b>752,905</b>	2,487,168

附註：

- (i) 於二零二二年九月三十日，受本公司股東控制的公司提供的貸款計算利息的年利率介乎0%至7%（二零二二年三月三十一日：0%至7%），其於二零二三年八月（二零二二年三月三十一日：二零二三年三月）前到期償還。
- (ii) 若干銀行貸款以租賃土地及樓宇以及若干第三者的股本權益及／或本集團的資產作為抵押（附註14(b)）。
- (iii) 於二零二二年九月三十日，銀行及其他貸款人民幣270,000,000元（二零二二年三月三十一日：人民幣1,760,000,000元）由本公司股東、本公司董事、本公司股東的近親及／或受本公司股東控制的公司擔保。
- (iv) 於二零二二年三月三十一日，銀行及其他貸款人民幣1,041,000,000元已經逾期，但於二零二二年三月三十一日尚未續期或償還。在該等銀行及其他貸款中，銀行已經就人民幣458,000,000元對本集團的附屬公司展開訴訟，要求附屬公司償還尚未償還結餘。
- (v) 於二零二二年三月三十一日，除逾期貸款外，本集團並不符合有關人民幣450,000,000元的銀行及其他貸款的若干契諾，因此，貸款人有權於原還款日期前任何時間要求本集團立即償還貸款。於二零二二年三月三十一日，長期貸款中人民幣404,000,000元的貸款已重新分類為流動負債。

- (a) 本集團的銀行及其他貸款的還款期如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內或按要求	752,905	2,422,568
一年後但兩年內	-	34,500
兩年後但五年內	-	30,100
	-	64,600
	752,905	2,487,168

所有銀行及其他貸款均以攤餘成本列值。

- (b) 本集團若干貸款以本集團的租賃土地及樓宇、投資物業、應收貿易賬款以及本集團一家附屬公司的股本權益作為抵押。已質押租賃土地及樓宇、投資物業及應收貿易賬款的總賬面值分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
為銀行貸款質押：		
租賃土地及樓宇	130,279	181,347
投資物業	565,572	1,762,302
	695,851	1,943,649

- (c) 於二零二二年九月三十日，本集團的銀行融資為數人民幣799,100,000元(二零二二年三月三十一日：人民幣1,458,906,000元)，其中人民幣733,468,000元(二零二二年三月三十一日：人民幣1,369,206,000元)已經動用。

## 15. 資本、儲備及股息

## (a) 股息

## (i) 歸屬於中期期間應付本公司權益股東的股息

本公司董事並不建議就報告期派付中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元)。

## (ii) 歸屬於上一個財政年度、於中期期間內批准應付本公司權益股東的股息

於報告期內，並無批准就上一個財政期間派付任何股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元)。

## (b) 股本

法定：

每股面值 0.01 港元普通股

截至二零二二年 九月三十日止六個月		截至二零二二年 三月三十一日止年度	
股份數目		股份數目	
千股	千港元	千股	千港元
<b>10,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000	100,000

普通股，已發行及繳足：

於四月一日及

於九月三十日／

三月三十一日

截至二零二二年 九月三十日止六個月		截至二零二二年 三月三十一日止年度	
股份數目		股份數目	
千股	人民幣千元	千股	人民幣千元
<b>8,044,020</b>	<b>69,888</b>	8,044,020	69,888

普通股持有人有權獲得不時宣佈派發的股息，在本公司會議上，每股股份均有1票。有關本公司的剩餘資產，所有普通股均享有同等權益。

16. 重大關聯方交易

除本財務報表他處披露的結餘及交易外，本集團訂立了以下重大關聯方交易：

與受本公司股東控制的公司進行的交易

		截至九月三十日止六個月	
附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	
	1,153	3,823	
銷售貨品			
來自經營租賃的租金收入	–	54	
來自經營租賃的服務收入	–	154	
進出口手續費	6,704	4,542	
租賃開支	4,223	6,670	
利息開支			
(i)	488	996	
收自關聯方的免息墊款(減少)/ 增加淨額	(7,927)	(1,779)	(ii)
收自關聯方的貸款減少淨額	–	2,594	(iii)

附註：

- (i) 利息開支指收自關聯方的貸款的利息費用。
- (ii) 有關款項為無抵押及並無固定還款期。
- (iii) 有關貸款為無抵押，按0%至7%（截至二零二一年九月三十日止六個月：0%至7%）的年利率計算利息，並且於二零二三年八月（截至二零二一年九月三十日止六個月：二零二三年五月）前到期償還。

誠如附註14內所披露，本集團的若干銀行及其他貸款由本公司股東、本公司董事、本公司股東的近親家庭成員及/或受本公司股東控制的公司擔保。



### 17. 承諾

於二零二二年九月三十日，本集團未在簡明綜合財務報表內計提準備的未完成資本承諾如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有關廠房設備及機器的承諾 — 已簽約	419	494

### 18. 金融工具的公平值計量

#### (a) 以公平值計量的金融資產和負債

##### (i) 公平值層次

下表列報在報告期末本集團持續計量的金融工具的公平值，並根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」內所界定的公平值層次分為三個層次。公平值計量所分類進的層次乃參照估值技術中所用的輸入值的可觀察性及重大性而釐定如下：

- 第一層次估值：僅使用第一層次輸入值計量的公平值，即在計量日相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價。
- 第二層次估值：使用第二層次輸入值計量的公平值，即不符合第一層次的可觀察輸入值且未有使用重大不可觀察輸入值。不可觀察輸入值是指不能從市場數據中取得的輸入值。
- 第三層次估值：使用重大不可觀察輸入值計量的公平值。

(ii) 有關第三層次公平值計量的資料

本集團以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值採用折現現金流量模型釐定，而公平值計量中所使用的具有重要意義的不可觀察輸入值為折現率，於截至二零二二年九月三十日止六個月內，其介乎3.1%至3.2%（截至二零二二年三月三十一日止年度：4.0%至4.1%）。公平值計量與折現率呈負相關。於二零二二年九月三十日，所有其他變量維持不變，估計折現率上升／下降5%將會導致本集團的利潤／（虧損）減少／增加人民幣791,000元（截至二零二二年三月三十一日止年度：人民幣1,602,000元）。

於本期間內，第三層次公平值計量結餘的變動如下：

	截至 二零二二年 九月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二二年 三月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
以公平值計量且其變動計入 當期損益的金融資產		
於四月一日	808,419	882,610
於本期間／年度內在損益內確認的 公平值變動	3,104	6,129
出售所得款項	(130)	(80,320)
於九月三十日／三月三十一日	811,393	808,419

(b) 並非以公平值列值的金融資產及負債的公平值

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團以成本或攤餘成本列值的金融工具的賬面金額與其公平值並無重大差異。

## 19. 或有負債

## 質押的資產

於二零二二年九月三十日，本集團已質押若干租賃土地及樓宇及投資物業，作為第三者公司所借入的銀行貸款的抵押。租賃土地及樓宇及投資物業的賬面值分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
租賃土地及樓宇	2,554	2,587
投資物業	11,700	12,000
	<b>14,254</b>	<b>14,587</b>

於報告期末，本公司董事認為，不太可能根據有關質押向本集團提出申索。於二零二二年九月三十日，本集團因有關質押面臨的風險為人民幣29,500,000元，即銀行授予第三者公司的銀行信貸額度。

## 20. 已終止經營業務及出售附屬公司

謹此提述本公司日期為二零二二年五月六日的公佈，賣方(即本公司)與買方(為獨立第三方)於二零二二年五月六日訂立買賣協議，據此，本公司已經有條件同意出售，而買方已經有條件同意收購Robust Cooperation Limited、Mega Convention Group Limited及其各自的附屬公司(「出售集團」)的全部已發行股本，有關總代價為3,000,000港元(「出售事項」)。出售集團主要從事汽車銷售業務及汽車交易平台業務。於二零二二年六月二十一日，出售事項完成，而出售集團的成員公司不再為本公司的附屬公司。

於出售事項完成後，本集團已終止經營下列兩項業務：

1. 汽車銷售業務；及
2. 汽車交易平台業務。

綜合損益表內的比較數字已經重列，以重新列報已終止經營業務。出售集團於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間的利潤以及於截至二零二一年九月三十日止六個月的虧損載列如下：

20(a). 包括在綜合損益表內的已終止經營業務的業績

	二零二二年 四月一日至 二零二二年 六月二十一日 期間 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二一年 九月三十日 止六個月 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
收入	749	10,589
開支	(53,131)	(70,145)
其他項目	(3,216)	(22,734)
除稅前虧損	(55,598)	(82,290)
所得稅	(1,045)	-
本期間虧損	(56,643)	(82,290)
出售附屬公司的收益，扣除交易費用 (附註20(b))	2,124,358	-
本期間來自已終止經營業務的利潤／(虧損)	2,067,715	(82,290)

20(b). 於出售日期出售的資產及負債  
於出售日期出售的資產及負債：

非流動資產	1,245,403
流動資產	455,644
流動負債	(3,596,841)
非流動負債	(266,734)
出售的淨負債	(2,162,528)
現金代價(3,000,000港元)	(2,565)
以後重分類進損益的匯兌差額	40,735
出售附屬公司的收益	(2,124,358)
出售事項產生的現金流入淨額：	
收到的現金代價	2,565
出售的銀行結餘總額	-
現金流入淨額	2,565

於二零二二年  
六月二十一日  
人民幣千元  
(未經審核)

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

#### 持續經營業務

本集團之持續經營業務包括(i)製造及貿易業務；(ii)零售業務；(iii)批發業務；及(iv)投資控股業務，於報告期內，其錄得收入總計約人民幣1,277,400,000元，較去年同期報告之收入約人民幣1,021,100,000元增加25.1%。於報告期內，持續經營業務之淨利潤約為人民幣168,800,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣170,400,000元。於報告期內，本集團持續經營業務之每股基本及攤薄盈利為人民幣2.10分；去年同期，本集團持續經營業務之每股基本及攤薄盈利為人民幣2.12分。

#### 已終止經營業務

於二零二二年五月六日，本集團訂立協議，以出售汽車銷售業務及汽車交易平台業務（「汽車業務」），有關代價為3,000,000港元。出售事項已於二零二二年六月二十一日完成。出售汽車業務的收益約為人民幣2,124,300,000元，其已於報告期內確認。若不包括出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元，則已終止經營業務於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間的淨虧損約為人民幣56,600,000元。

#### 持續經營業務及已終止經營業務

包括持續經營業務及已終止經營業務兩者之業績，於報告期內，本集團錄得收入約人民幣1,278,100,000元，較去年同期報告之收入約人民幣1,031,700,000元增加23.9%。於報告期內，淨利潤約為人民幣2,236,500,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣88,100,000元。於報告期內，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣27.8分；去年同期，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣1.10分。

#### 淨資產、流動資金和財政資源

於二零二二年九月三十日，本集團之淨資產增加至人民幣1,967,500,000元，每股資產淨值為人民幣24.5分。淨資產增加主要乃由於在本期間內出售汽車業務之淨負債約人民幣2,162,500,000元所致。

於二零二二年九月三十日，本集團總資產值為人民幣3,705,600,000元，其中現金及銀行存款約人民幣335,000,000元。綜合銀行貸款及其他借貸為人民幣752,900,000元。負債對權益比率(銀行貸款及其他借貸除以總權益)由二零二二年三月三十一日的(976.1)%大幅改善至二零二二年九月三十日的38.3%。負債對權益比率的大幅變動主要乃由於出售汽車業務，其包括銀行貸款及其他借貸大約為人民幣1,667,800,000元。

本集團大部分業務交易均以人民幣及美元進行。於二零二二年九月三十日，本集團的主要借貸包括銀行貸款及其他金融機構提供的貸款(有關貸款的結欠為人民幣726,600,000元)，以及股東所提供之其他貸款合共人民幣26,300,000元。本集團所有借貸均以人民幣、港元及美元為單位。

#### 資產抵押

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣695,900,000元的租賃土地及樓宇及投資物業以及股本權益已經質押，作為本集團向銀行借款及融資的抵押。銀行存款人民幣241,100,000元已就本集團之銀行貸款及匯票及抵押履約質押。

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣14,200,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已經質押，作為第三者公司所借入的銀行貸款的抵押。

#### 支付予供應商的預付款

於二零二二年九月三十日，支付予供應商的預付款結餘為人民幣55,200,000元。於二零二二年九月三十日後，支付予供應商的預付款已使用約人民幣31,600,000元或結餘之57.2%。

#### 資本開支及承擔

本集團將繼續分配合理份額之資源以用作更好地利用本公司的資產及改善資本性資產，以改善經營效率，以及配合客戶需要及市場需求。當中所需的資金，預期主要來自本集團的經營收入，其次來自其他貸款及股本融資。

### 外匯波動風險

本公司之功能貨幣為人民幣，而本集團之貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及美元為單位。本集團認為，本集團所承受的外幣波動風險基本上將視乎人民幣之匯率表現而定。由於人民幣尚未成為國際硬貨幣，所以並無有效的方法來對沖本集團現金流的規模及情況之相關風險。由於中國政府正在推動人民幣在未來更為國際化及邁向自由浮動，因此本集團預期，貨幣市場將會有更多對沖工具。本集團將會密切留意中國政府貨幣政策之發展，以及就此而言是否有適合製造業務經營的對沖工具。

### 業務分部資料

於二零二二年五月六日，本集團訂立協議，以出售汽車業務(包括汽車銷售業務及汽車交易平台業務)，有關代價為3,000,000港元。出售事項已於二零二二年六月二十一日完成。於出售汽車業務後，本集團會將其資源及精力專注於餘下業務分部，包括(i)製造及貿易業務；(ii)零售業務；(iii)批發業務；及(iv)投資控股業務。

### 持續經營業務

於報告期內，製造及貿易業務為本集團之持續經營業務帶來總收入的58.9%。零售業務、批發業務以及投資控股業務分別佔其餘13.2%、26.2%及1.7%。

地區方面，於報告期內，中國為本集團的首要市場，佔本集團總收入的44.6%。收入來自其他市場包括北美洲43.9%、歐洲10.3%及其他1.2%。

### 已終止經營業務

於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，汽車銷售業務及汽車交易平台業務貢獻收入約人民幣700,000元。



### 或有負債

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣14,200,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已經質押，作為第三者公司所借入的銀行貸款的抵押。本公司董事認為不大可能根據任何擔保對本集團提出金額超過本集團所提供的保證撥備的申索。於報告期末營業時間結束時，本集團有關已發出擔保的最高法律責任為人民幣18,000,000元，即本集團提供抵押之銀行貸款本金之結餘。

### 僱員資料

於二零二二年九月三十日，本集團僱員有1,498名，分佈在香港及中國內地的多個連鎖店、辦公室及廠房。具競爭力之薪酬待遇會按員工的個人職責、資歷、經驗及表現而提供及發放。本集團為員工提供各項課程，包括管理技巧工作坊、資訊交流研討會、在職培訓及職安課程。

### 業務回顧

於報告期內，本集團之持續經營業務錄得淨利潤約人民幣168,800,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣170,400,000元。

於報告期內，本集團來自已終止經營業務錄得出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元。若不包括出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元，於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，本集團之已終止經營業務錄得淨虧損約人民幣56,600,000元。

包括持續經營業務及已終止經營業務兩者之業績，於報告期內，本集團錄得淨利潤約人民幣2,236,500,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣88,100,000元。

**來自持續經營業務之收入**

於報告期內，本集團之持續經營業務錄得收入約人民幣1,277,400,000元，較去年同期錄得之收入約人民幣1,021,100,000元增加25.1%。

**製造及貿易業務**

於報告期內，製造及貿易業務為本集團持續經營業務之總收入貢獻約人民幣751,900,000元。該分部之業務較去年同期約人民幣521,600,000元大幅增加人民幣230,300,000元或44.2%。海外市場競爭激烈，本集團的管理團隊一直努力在市場上尋找其他機會。該分部的收入增加證明彼等去年的努力成功鞏固我們已建立的客戶基礎，並可應付COVID-19疫症大流行期間市場的短期波動。於報告期內，該分部之業務表現相當不錯。

**零售及批發業務**

於報告期內，與去年同期相比，零售業務之收入上升2.8%至人民幣168,900,000元而批發業務之收入則上升10.0%至人民幣334,500,000元。基於中國政府施加多項預防措施，疫情似乎受到控制。人們逐漸回復正常生活，而零售業務錄得收入輕微增加。於報告期內，酒類及飲品之批發業務已經穩定下來，而電器(空調暖通)銷售方面，在銷售團隊努力工作以及與大型地產公司合作的良好銷售策略帶動下，收入錄得增加。

**投資控股業務**

於報告期內，股息收入及投資收入較去年同期減少28.7%至人民幣22,100,000元。

**來自已終止經營業務之收入****汽車銷售業務及汽車交易平台業務**

於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，買賣及銷售進口汽車業務、汽車交易平台及物業租賃業務貢獻約人民幣700,000元。

## 前景

### 進一步增加本集團在製造業方面的能力和競爭力

製造業是本集團保證有持續經營能力的基礎。近幾年，本集團製造業務穩步高速增長，這得益於團隊的努力工作和適當的策略。集團將繼續採取成本控制措施及專注於較高利潤率產品及客戶，以增加營運效率，該等舉措已改善本集團的業務及財務表現。除繼續努力採取成本控制措施(例如整合及重新調整管理及銷售資源、採購及製造規劃的結構性變動)外，本集團也將不斷努力推出新產品的開發，以滿足新舊客戶的高期望。此外，本集團亦會擴大其於現有及新興市場中之客戶基礎，以達到持續業績增長及表現改善之目標。

### 擴展具高增長潛力的批發業務

本集團批發業務中，空調暖通批發業務增長迅速，得益於業務團隊的銷售策略與努力。本集團將採取與大型地產集團長期合作的方式，快速將業務向全國各個區域拓展。努力將該業務發展成集團未來業績新的增長點。

於出售汽車業務後，本集團會將其資源及精力專注於餘下業務分部，包括(i)製造及買賣家用品；(ii)超級市場營運及物業租賃服務；(iii)白酒、葡萄酒及飲料及電器批發；及(iv)投資控股業務。我們亦將會密切監察全球金融市場之波動及行業風險，提升與客戶之溝通，並據此適時調整我們的銷售及採購策略，以達到持續業績增長及表現改善之目標。憑藉其穩固根基及專心致志的管理團隊，本集團充滿信心可克服前面的一切困難。

## 其他資料

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉，而須列入本公司按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或須根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司者之詳情如下：

姓名	身份	股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
李立新先生	(附註2)	2,755,137,680 (L) 1,687,282,681 (S)	34.25% 20.98%

附註1： (L)表示好倉。(S)表示淡倉。

附註2： 李立新先生所持有之2,755,137,680股股份當中，17,822,000股股份為個人持有、1,382,141,014股股份透過達美製造有限公司（「達美」）持有及1,355,174,666股股份透過世匯控股有限公司（「世匯」）持有。達美及世匯之已發行股本由李立新先生全資擁有。

再者，本公司並無授出根據自二零一二年八月三十一日起所採納之購股權計劃下之購股權，及於截至二零二二年九月三十日止六個月內亦無其他尚未行使的購股權。除此之外，於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於報告期內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

### 主要股東

於二零二二年九月三十日，就董事所知，除本公司的董事或最高行政人員外，以下人士／實體在本公司、本集團成員公司及／或相聯法團的股份或相關股份中擁有或被視為擁有權益或淡倉而須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部規定向本公司披露，或本公司根據《證券及期貨條例》第336條而備存的登記冊所載錄的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
達美製造有限公司	實益擁有人	1,382,141,014 (L) 893,521,680 (S)	17.18% 11.11%
世匯控股有限公司	實益擁有人	1,355,174,666 (L) 793,761,001 (S)	16.85% 9.87%
中央匯金投資 有限責任公司	於股份擁有抵押權益的 人／於受控制法團的權益	2,413,065,680 (L)	29.99%
中國建設銀行股份 有限公司	於股份擁有抵押權益的 人／於受控制法團的權益	2,413,065,680 (L)	29.99%
程衛紅	於受控制法團的權益	1,849,407,702 (L) 398,000,000 (S)	22.99% 4.95%
同世平	配偶權益	1,849,407,702 (L) 398,000,000 (S)	22.99% 4.95%

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
Mighty Mark Investments Limited	實益擁有人	956,407,702 (L)	11.89%
Poly Platinum Enterprises Limited	實益擁有人／於股份擁有 抵押權益的人	933,000,000 (L)	11.60%
Greater Bay Area Homeland Development Fund (GP) Limited	於股份擁有抵押權益的 人／於受控制法團的權益	933,000,000 (L)	11.60%
大灣區共同家園 投資有限公司	於股份擁有抵押權益的 人／於受控制法團的權益	933,000,000 (L)	11.60%
希欣有限公司	實益擁有人	893,000,000 (L) 398,000,000 (S)	11.10% 4.95%

附註：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日，就董事所知，除本公司的董事及最高行政人員外，並無任何其他人士／實體在本公司、本集團成員公司或相聯法團的股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部規定向本公司披露，或本公司根據《證券及期貨條例》第336條而備存的登記冊所載錄的權益或淡倉。

#### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

#### 審核委員會

本公司審核委員會已審視截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表，而審核委員會認為，截至二零二二年九月三十日止六個月之中期報告乃根據適用會計準則、規則及規例編製，並已妥為作出適當的披露。

**遵守上市規則《企業管治守則》之規定**

董事認為，本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守聯交所頒布上市規則附錄十四所載《企業管治守則》(「企業管治守則」)之守則條文，惟以下事項除外：

根據《企業管治守則》守則條文第C.2.1條，本公司主席與行政總裁(「行政總裁」)的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。由二零二零年十月一日起至截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司並無任何高級人員有主席或行政總裁之頭銜。本公司已於二零二二年十月十二日委任李立新先生為本公司主席。董事會(「董事會」)相信，執行董事及高級管理層之角色，以及三名獨立非執行董事的監督已經補足行政總裁之角色，本公司股東之利益已經得到充分及公平的代表。本公司明白遵守《企業管治守則》守則條文第C.2.1條之重要，並將會繼續考慮分開委任行政總裁之可行性。

**董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納了《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為其有關董事進行證券交易的守則。所有董事均已確認，於截至二零二二年九月三十日止六個月內，彼等已一直遵守標準守則內所載之規定標準。

**中期股息**

董事會已決議不就截至二零二二年九月三十日止六個月宣佈派發任何中期股息。

**刊發進一步資料**

本公司的二零二二／二零二三年度中期報告將會在聯交所及本公司的網站上登載，並將會適時發送予本公司股東。

承董事會命  
李立新  
主席兼執行董事

香港，二零二二年十一月二十九日





**LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED**  
**利時集團(控股)有限公司**

Office 6, 2/F International Enterprise Centre 3,  
No. 18 Tai Chung Road, Tsuen Wan,  
New Territories, Hong Kong  
香港新界荃灣大涌道 18 號  
國際企業中心三期 2 樓 6 室