

中期報告
INTERIM REPORT
2016/2017



LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED

利時集團(控股)有限公司

(incorporated in Bermuda with limited liability) (於百慕達註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號 : 526

Create Better Living
創造優質生活

公司資料

董事會

執行董事

李立新先生(主席)

程建和先生(行政總裁)

金亞雪女士

非執行董事

劉建漢先生

獨立非執行董事

何誠穎先生

冼易先生

張翹楚先生

公司秘書

劉建漢先生

註冊辦事處

Clarendon House

Church Street

Hamilton

HM11, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港新界

荃灣沙咀道52A號

皇廷廣場36樓06-07室

證券代號

香港股票代號：526

網址

<http://www.lisigroup.com.hk>

主要往來銀行

交通銀行，中華人民共和國（「中國」）

香港及寧波分行

寧波銀行，中國

中國建設銀行，中國寧波分行

興業銀行，中國香港及寧波分行

香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

26 Burnaby Street, Hamilton HM11

Bermuda

股份過戶登記處香港分處

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心22樓

利時集團（控股）有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一六年九月三十日止六個月－未經審核
(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
收入	3	474,112	524,941
銷售成本		(366,915)	(402,999)
毛利	3(b)	107,197	121,942
其他收入	4	8,872	5,592
銷售及分銷成本		(32,721)	(35,133)
行政支出		(67,184)	(58,125)
經營利潤		16,164	34,276
應佔聯營公司虧損		(1,282)	(6,230)
財務費用	5(a)	(28,832)	(133,383)
除稅前虧損	5	(13,950)	(105,337)
所得稅	6	(2,034)	(8,620)
本期間虧損		(15,984)	(113,957)
歸屬於：			
本公司權益股東		(15,984)	(112,077)
非控股權益		-	(1,880)
本期間虧損		(15,984)	(113,957)
每股虧損(人民幣分)			
基本	7(a)	(0.35)	(2.5)
攤薄	7(b)	(0.35)	(0.4)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月－未經審核
(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
本期間虧損	(15,984)	(113,957)
本期間其他全面收益／(虧損) (扣除稅項及重分類調整)：		
以後可重分類進損益的項目：		
－可供出售債務證券 公平值儲備變動淨額	(1,936)	(4,720)
－換算為列報貨幣的匯兌差額	1,592	(962)
本期間其他全面虧損	(344)	(5,682)
本期間全面虧損總額	(16,328)	(119,639)
歸屬於：		
本公司權益股東	(16,328)	(117,759)
非控股權益	–	(1,880)
本期間全面虧損總額	(16,328)	(119,639)

綜合財務狀況表

於二零一六年九月三十日－未經審核
(以人民幣列示)

	附註	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		856,661	865,488
投資物業		425,390	425,390
商譽		43,313	43,313
無形資產		4,314	7,001
聯營公司權益		24,902	26,184
可供出售投資		70,193	72,194
遞延稅項資產		33,038	32,892
		1,457,811	1,472,462
流動資產			
可供出售投資		708,983	644,924
存貨		124,411	148,087
應收貿易賬款及其他應收款	8	749,118	718,671
有限制銀行存款		559,022	319,416
現金及現金等值		31,813	258,198
		2,173,347	2,089,296
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	9	474,592	506,345
銀行及其他貸款		1,354,222	790,227
應付所得稅		3,534	4,314
		1,832,348	1,300,886
淨流動資產		340,999	788,410
總資產減流動負債		1,798,810	2,260,872

利時集團（控股）有限公司
中期報告 2016/2017

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
銀行及其他貸款	261,015	271,615
遞延稅項負債	248,316	249,472
	509,331	521,087
資產淨值	1,289,479	1,739,785
資本及儲備		
股本	39,374	39,374
儲備	1,250,105	1,631,191
歸屬於本公司權益股東的總權益	1,289,479	1,670,565
非控股權益	-	69,220
總權益	1,289,479	1,739,785

利時集團（控股）有限公司
中期報告 2016/2017

綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止期間－未經審核

(以人民幣列示)

	歸屬於本公司權益股東											
	股本	股份溢價	資本撥回			公平值			留存利潤	總計	非控股權益	總權益
			儲備	法定儲備	撥納盈餘	匯兌儲備	儲備	其他儲備				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一五年四月一日的結餘	36,138	541,228	1,341	12,825	56,236	(20,180)	8,467	-	1,007,950	1,644,005	69,206	1,713,211
截至二零一五年九月三十日止期間的權益變動：												
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(112,077)	(112,077)	(1,880)	(113,957)	
其他全面虧損	-	-	-	-	-	(962)	(4,720)	-	(5,682)	-	(5,682)	
本期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	(962)	(4,720)	-	(117,759)	(117,759)	(1,880)	(119,639)
可換股價券行使而轉換為普通股	3,236	222,158	-	-	-	-	-	-	225,394	-	225,394	
於本期間內批准及支付的特別分派	-	(183,197)	-	-	-	-	-	-	(183,197)	-	(183,197)	
分配至儲備	-	-	-	(26)	-	-	-	26	-	-	-	-
	3,236	38,961	-	(26)	-	-	-	26	42,197	-	42,197	
於二零一五年九月三十日的結餘(未經審核)	39,374	580,189	1,341	12,799	56,236	(21,142)	3,747	-	895,899	1,568,443	67,326	1,635,769
於二零一六年四月一日的結餘	39,374	-	1,341	16,277	636,425	(17,161)	3,693	(38,880)	1,029,496	1,670,565	69,220	1,739,785
截至二零一六年九月三十日止期間的權益變動：												
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(15,984)	(15,984)	-	(15,984)	
其他全面虧損	-	-	-	-	-	1,592	(1,936)	-	(344)	-	(344)	
本期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	1,592	(1,936)	-	(15,984)	(16,328)	-	(16,328)
收購附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	69,220	69,220	(69,220)	-	
於本期間內批准及支付的特別分派	-	-	-	(433,978)	-	-	-	-	(433,978)	-	(433,978)	
分配至儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(433,978)	-	-	-	69,220	(364,758)	(69,220)	(433,978)	
於二零一六年九月三十日的結餘(未經審核)	39,374	-	1,341	16,277	202,447	(15,569)	1,757	30,340	1,013,512	1,289,479	-	1,289,479

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年九月三十日止期間－未經審核
(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
經營業務所用之現金淨額	(12,963)	(23,015)
投資活動(所用)所產生之現金淨額	(294,219)	236,387
融資活動所產生(所用)之現金淨額	80,992	(63,391)
現金及現金等值項目之(減少)增加淨額	(226,190)	149,981
四月一日的現金及現金等值項目	258,198	135,395
外匯匯率變動影響，淨額	(195)	(837)
九月三十日的現金及現金等值項目	31,813	284,539

未經審核中期財務報表附註

1. 編製基準

本集團的簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及其他相關之香港會計準則及詮釋及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。

編製本集團簡明綜合財務報表時所採用的會計政策及使用的編製基準，與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的年度財務報表時所依循者互相一致。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告，需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設可影響政策的應用及由年初至今就資產及負債、收入及開支所報告的金額。實際結果可能與此類估計存在差異。

2. 會計政策變動

香港會計師公會已經發出以下香港財務報告準則的修訂，其於本集團本會計期間首次生效：

- 香港會計準則第19號「僱員福利」(修訂)：「界定利益計劃：僱員供款」
- 香港財務報告準則年度改善(二零一零年至二零一二年循環)
- 香港財務報告準則年度改善(二零一一年至二零一三年循環)

該等發展對如何編製或列報本集團於本期間或上一期間的業績及財務狀況無重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為家用品之製造及貿易、經營百貨公司及超級市場、酒類及飲品及電器批發，以及投資控股。

於本期間內確認的各主要類別收入及收入淨額的金額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
銷售貨品：		
— 家用品之製造及貿易	155,470	201,171
— 百貨公司及超級市場零售業務	140,768	144,048
— 酒類及飲品及電器批發	111,088	105,744
	407,326	450,963
來自聯營專櫃銷售的淨收入 [*]	4,758	13,016
來自經營租賃的租金收入	15,708	17,327
服務費收入	21,834	23,280
投資及股息收入	24,486	20,355
	474,112	524,941

^{*} 於截至二零一六年九月三十日止期間內，來自聯營專櫃銷售的總收入中收取零售客戶的金額為人民幣37,622,000元（二零一五年：人民幣63,822,000元）。

佔本集團收入超過10%的外部客戶收入（來自家用品之製造及貿易業務）資料如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
客戶甲	46,453	73,806

有關本集團百貨公司及超級市場零售業務以及酒類及飲品及電器批發，本公司董事認為，於截至二零一六年及二零一五年九月三十日止期間內，客戶基礎多元化，並無客戶的交易超過本集團收入的10%。

有關本集團主要業務的進一步詳情在下文披露：

(b) 分部報告

本集團按業務類別管理其業務。與出於分配資源和評估表現的目的而向本集團最高級行政管理層提供內部報告的資料貫徹一致的方式，本集團列報以下四個報告分部：

- 製造及貿易：該分部製造及買賣塑膠及五金家用品。
- 零售：該分部管理百貨公司及超級市場營運。
- 批發：該分部從事酒類及飲品及電器批發業務。
- 投資控股：該分部管理債務及權益證券投資。

並無合併經營分部以構成以上報告分部。

(i) 分部業績

為評估分部表現及向各分部分配資源，本集團最高級行政管理人員按以下基準監察歸屬於各報告分部的業績：

收入及收入淨額乃參考該等分部產生的收入及收入淨額及該等分部招致的開支分配至報告分部。分部間銷售參考就類似產品或服務收取外部人士的價格來定價。除分部間銷售外，一個分部為另一個分部提供的協助並無計量。

用於報告分部業績的計量方法為毛利。本集團高級行政管理層並非根據分部監察本集團的經營開支，例如銷售及分銷成本及行政開支，以及資產及負債。因此，並無列報有關分部資產及負債的資料，或有關資本支出、並非得自債務證券投資的利息收入及利息開支的資料。

於截至二零一六及二零一五年九月三十日止期間內，出於分配資源及評估分部表現的目的向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載列如下。

利時集團（控股）有限公司
 中期報告 2016/2017

截至二零一六年九月三十日止六個月(未經審核)					
	製造及貿易	零售	批發	投資控股	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的 收入及收入淨額	155,470	182,474	111,508	24,485	473,937
分部間收入	-	-	1,208	-	1,208
報告分部收入及 收入淨額	155,470	182,474	112,716	24,485	475,145
報告分部毛利	38,568	36,719	7,250	24,485	107,022

截至二零一五年九月三十日止六個月(未經審核)					
	製造及貿易	零售	批發	投資控股	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的 收入及收入淨額	201,171	196,778	106,287	20,355	524,591
分部間收入	-	-	2,386	-	2,386
報告分部收入及 收入淨額	201,171	196,778	108,673	20,355	526,977
報告分部毛利	55,031	41,842	4,364	20,355	121,592

(ii) 報告分部收入及收入淨額的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
收入及收入淨額		
報告分部收入及收入淨額	475,145	526,977
撤銷分部間收入	(1,208)	(2,386)
未分配收入	175	350
綜合收入	474,112	524,941
毛利		
報告分部毛利	107,022	121,592
未分配項目毛利	175	350
綜合毛利	107,197	121,942

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及收入淨額；及(ii)本集團物業、廠房及設備、投資物業、無形資產、商譽及可供出售投資(統稱為「指明非流動資產」)的地區資料。客戶的位置按提供服務或交付貨品地點而定。指明非流動資產方面，物業、廠房及設備及投資物業的位置根據資產的實際位置而定，而無形資產、商譽及可供出售投資的位置則根據所獲分配的經營業務的位置而定。

	來自外部客戶的收入 及收入淨額		指明非流動資產	
	截至九月三十日止 六個月		於	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元 (經審核)
中國(包括香港) (居駐國家)	320,436	327,255	1,399,870	1,413,386
美國	120,978	168,123	-	-
歐洲	5,033	9,013	-	-
加拿大	10,782	3,986	-	-
其他	16,883	16,564	-	-
	474,112	524,941	1,399,870	1,413,386

4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
銀行現金及應收關聯方墊款的利息收入	5,800	5,198
政府補助	2,831	723
出售廢料收益淨額	68	272
出售物業、廠房及設備收益／(虧損)淨額	49	(82)
其他	124	(519)
	8,872	5,592

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／（計入）下列各項：

(a) 財務費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	20,626	32,608
可換股債券財務費用	-	1,649
銀行費用及其他財務費用	8,206	8,578
借款費用總額	28,832	42,835
可換股債券公平值變動及贖回收益	-	90,548
	28,832	133,383

於截至二零一六年九月三十日止期間內並無將任何借款費用資本化（二零一五年：人民幣零元）。

(b) 其他項目

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
員工成本（不包括董事酬金）	56,270	57,004
存貨成本	354,332	389,738
核數師酬金	1,197	1,419
折舊及攤銷	28,856	27,292
有關物業的經營租賃費用	15,694	19,593
匯兌虧損淨額	6,938	3,167

6. 稅項

於本期間內，由於本集團在香港的經營業務就稅務而言發生虧損，因此並無就香港利得稅計提準備（二零一五年：無）。於本期間內，有關中國大陸經營業務的中國企業所得稅是根據有關現行法律、詮釋和相關常規就估計應評稅利潤按照適用稅率計算。

7. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，每股基本虧損乃根據歸屬於本公司普通股權益股東的虧損人民幣15,984,000元（截至二零一五年九月三十日止六個月：人民幣112,077,000元）及本中期期間已發行普通股加權平均數4,581,631,935股（二零一五年：4,437,897,349股普通股）計算。

(b) 每股攤薄虧損

於截至二零一六年九月三十日止期間內，並無具攤薄性的潛在普通股。

於截至二零一五年九月三十日止六個月內，每股攤薄虧損乃根據歸屬於本公司普通股權益股東的虧損（攤薄）人民幣19,760,000元及中期期間已發行普通股加權平均數（攤薄）4,581,631,935股計算。

利時集團（控股）有限公司
中期報告 2016/2017

8. 應收貿易賬款及其他應收款

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易賬款：		
— 第三者	29,287	28,609
— 受本公司控股權益股東（「控股股東」） 控制的公司（附註(a)）	166,609	154,981
— 本集團附屬公司的非控股權益持有人	—	11,245
應收票據	6,786	4,076
	202,682	198,911
減：呆賬撥備	—	—
	202,682	198,911
應收受控股股東控制的公司的款項（附註(b)）	15	1,005
應收聯營公司款項（附註(c)）	5,756	5,556
預付款、押金及其他應收款：		
— 有關經營租賃開支的預付款及押金	4,640	4,690
— 購買存貨的預付款	48,645	20,362
— 向第三者提供的墊款	5,375	3,104
— 有關出售投資物業的應收款	469,040	469,040
— 其他	12,965	16,003
	540,665	513,199
減：呆賬撥備	—	—
	540,665	513,199
	749,118	718,671

附註(a)： 結餘主要有關根據本集團與受控股股東控制的公司訂立的出口代理協議所進行的交易，有關協議已經獲本公司獨立權益股東於二零一三年二月二十六日批准。有關協議已經於二零一五年十二月十六日續訂，並獲本公司獨立權益股東於二零一六年二月十五日批准。

附註(b)： 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

附註(c)： 有關款項為無抵押、按8%的年利率計算利息及於二零一六年十一月到期償還。

預期所有應收貿易賬款及其他應收款將於一年內收回或確認為開支。

(i) 賬齡分析

應收貿易賬款及其他應收款包括應收貿易賬款及應收票據（扣除呆賬撥備），於報告期末（根據發票日期）的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	49,006	43,793
超過一個月但少於三個月	97,282	88,685
三個月以上	56,394	66,433
	202,682	198,911

(ii) 應收貿易賬款及其他應收款減值

有關應收貿易賬款及其他應收款的減值虧損採用準備賬記錄，除非本集團信納可收回款項的機會微乎其微，在該情況下，減值虧損直接與應收貿易賬款及其他應收款對銷。

利時集團（控股）有限公司
中期報告 2016/2017

於本期間／年度內，呆賬撥備變動如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於四月一日	-	-
匯兌調整	-	-
確認減值虧損	-	50,000
撤銷無法收回金額	-	(50,000)
於九月三十日／三月三十一日	-	-

於二零一六年九月三十日，並無本集團的應收貿易賬款及其他應收款（二零一六年三月三十一日：人民幣519,040,000元）已個別確定出現減值。於截至二零一六年九月三十日止期間內，並無確認特定呆賬準備及於其後撤銷（二零一六年三月三十一日：人民幣50,000,000元）。

(iii) 並無減值的應收貿易賬款及應收票據

並無個別或集體認為減值的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
既無逾期亦無減值	131,818	123,708
逾期少於一個月	53,522	59,767
逾期超過一個月但少於三個月	15,491	9,108
逾期超過三個月	1,851	6,328
	70,864	75,203
	202,682	198,911

視乎管理層按個別客戶基準進行的信用評估，本集團可能授予客戶及債務人由發票日期起計一至三個月的信貸期或另外磋商的還款時間表。一般而言，本集團並沒有向客戶及債務人收取抵押品。

既無逾期亦無減值的應收款與應收發出銀行的票據及客戶有關，彼等最近並無欠繳記錄。

已經逾期但沒有減值的應收款與若干客戶有關，其於本集團有良好記錄。根據過往經驗，管理層相信，該等結餘無須減值準備，因為信用質量未發生重大變動並且這些結餘仍被認為可以全數收回。

9. 應付貿易賬款及其他應付款

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易賬款：		
— 第三者	179,646	166,955
— 受控股股東控制的公司	43,574	52,370
應付票據	62,100	101,522
	285,320	320,847
應付受控股股東控制的公司的款項(附註(i))	28,635	27,212
應付費用及其他應付款：		
— 應計經營租賃開支	30,157	23,977
— 應付員工相關費用	38,618	34,965
— 供應商訂金	6,101	6,226
— 有關利息開支的應付款	4,825	4,390
— 應付多種稅項	5,256	4,912
— 其他	12,879	15,099
	97,836	89,569
按攤餘成本計量的金融負債	411,791	437,628
收自客戶的預付款	62,801	68,717
	474,592	506,345

附註：

- (i) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

預期所有應付貿易賬款及其他應付款將於一年內支付或確認為收入或按要求隨時付還。

應付貿易賬款及其他應付款包括應付貿易賬款及應付票據，於報告期末（根據發票日期）的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	140,836	116,916
超過一個月但少於三個月	43,178	76,222
超過三個月但少於六個月	61,571	106,896
六個月以上	39,735	20,813
	285,320	320,847

10. 股息

本公司董事並不建議就截至二零一六年九月三十日止期間派付中期股息（二零一五年：人民幣零元）。

11. 承諾

(a) 資本承諾

於二零一六年九月三十日，本集團未在綜合財務報表內計提準備的未完成資本承諾如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有關租賃土地及樓宇以及廠房設備及 機器的承諾 —已簽約	1,055	1,462

(b) 經營租賃承諾

(i) 於二零一六年九月三十日，根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金總額如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	34,100	35,091
一年後但五年內	53,751	65,770
五年後	20,660	24,523
	108,511	125,384

本集團以經營租賃租用若干物業以供其超級市場及製造經營業務使用。租賃一般初步為期1至20年，並有權選擇續訂，屆時所有條款均會重新磋商。各項租賃均不包含或有租金。

- (ii) 於二零一六年九月三十日，根據不可撤銷經營租賃可收取的未來最低租金總額如下：

	二零一六年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	29,593	30,766
一年後但五年內	44,194	39,125
五年後	390	1,052
	74,177	70,943

本集團以經營租賃出租其部分或整個百貨商場及超級市場及其若干租賃土地及樓宇。租賃一般初步為期1至10年，並有權選擇續訂，屆時所有條款均會重新磋商。其中一項租賃包含或有租金，其按租戶收入的某一固定百分比計算。

12. 報告期後事項

於二零一六年八月九日，本公司與Mighty Mark Investments Limited (「賣方」) 訂立收購協議，據此，本公司已經有條件同意購買，而賣方已經有條件同意出售Mega Convention Group Limited (「目標公司」，連同其附屬公司，統稱為「目標集團」) 之全部股權 (「建議收購事項」)。有關建議收購事項的詳情，敬請參閱日期為二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日及二零一六年十月二十七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。

本公司股東已經於二零一六年十月十八日的股東特別大會上批准收購目標公司的100%實益權益。在達到目標經審核淨利潤的規限下，建議收購事項之代價最多為人民幣916,000,000元，本公司將按每股代價股份0.3712港元之發行價分三批向賣方及／或其指定人士配發及發行入賬列為全部繳付股款之代價股份支付。有關收購協議及補充協議的詳情，敬請參閱日期為二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日及二零一六年十月二十七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。於收購事項完成後，目標公司將會成為本公司之全資附屬公司。於其集團重組完成後，目標集團之主要業務將為在中國進口及買賣汽車及相關服務。

於此中期報告日期，上述建議收購事項尚未完成。

管理層討論及分析

財務摘要

業績概覽

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，本集團錄得的收入約為人民幣474,100,000元，較去年同期報告之收入約人民幣524,900,000元減少9.7%。於截至二零一六年九月三十日止六個月內，淨虧損約為人民幣16,000,000元，而去年同期則為淨虧損人民幣114,000,000元。本集團之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣0.35分及人民幣0.35分；去年同期，本集團之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣2.5分及人民幣0.4分。

流動資金和財政資源

於二零一六年九月三十日，本集團之淨資產約為人民幣1,289,500,000元，每股資產淨值為人民幣28.1分。於該日，本集團總資產值為人民幣3,631,200,000元，其中現金及銀行存款約人民幣590,800,000元及流動可供出售投資人民幣709,000,000元。綜合銀行貸款及其他借貸為人民幣1,615,200,000元。本公司負債對權益比率（銀行貸款及其他借貸除以總權益）由二零一六年三月三十一日的61.0%上升至二零一六年九月三十日的125.3%。

本集團大部分業務交易均以人民幣及美元進行。於二零一六年九月三十日，本集團的主要借貸包括銀行貸款（有關貸款的結欠為人民幣1,274,400,000元），以及股東及一第三者所提供之其他貸款合共人民幣340,800,000元。本集團所有借貸均以人民幣、歐元、港元及美元為單位。

資產抵押

於二零一六年九月三十日，本集團賬面值為人民幣1,050,200,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已作為本集團向銀行借款及融資的抵押擔保。

資本開支及承擔

本集團將繼續分配合理份額之資源以用作收購、更好地利用本公司的資產及改善資本性資產，以改善經營效率，以及配合客戶需要及市場需求。當中所需的資金，預期主要來自本集團的經營收入，其次來自其他貸款及股本融資以及出售可供出售投資／資產。當中，有關出售本集團位於深圳市之前工廠的土地一事，隨著本集團陸續收到從有關交易變現之所得款項淨額的餘款，其自二零一五／一六年度以來已產生大量現金。

外匯波動風險

本公司之功能貨幣為人民幣，而本集團之貨幣資產及負債主要以人民幣、歐元、港元及美元為單位。本集團認為，本集團所承受的外幣兌換風險基本上將視乎人民幣之匯率表現而定。由於人民幣尚未成為國際硬貨幣，所以並無有效的方法來對沖本集團現金流的規模及情況之相關風險。由於中國政府正在推動人民幣在未來更為國際化及邁向自由浮動，因此本集團預期，貨幣市場將會有更多對沖工具。本集團將會密切留意中國政府貨幣政策之發展，以及就此而言是否有適合本集團之製造業務經營的對沖工具。有關本公司從香港銀行取得（其將會於二零一七年六月及二零一七年九月到期）及以本集團一家附屬公司之人民幣定期存款作為抵押之歐元短期貸款，外匯市場普遍預期，歐元在不久將來將會進一步轉弱，尤其是在英國決定離開歐洲聯盟之後，而有關歐元貸款之貨幣風險有限。管理層認為面臨有關有限的風險屬可以接受，然而仍將會非常小心地管理有關貨幣風險。

業務分部資料

隨著收購新江廈集團，零售及批發業務成為本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月內最重要的業務分部，佔總收入的62.0%。製造及貿易業務以及投資控股業務分別佔其餘32.8%及5.2%。

地區方面，中國成為本集團的首要市場，佔總收入的67.6%。收入來自其他市場包括北美洲27.8%、歐洲1.1%及其他3.5%。

或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團已將賬面金額合共約人民幣21,600,000元之若干租賃土地及樓宇以及投資物業質押，以作為本公司主席李立新先生所控制之關聯公司所借取之銀行貸款之抵押。有關安排是新江廈集團於二零一三年八月之收購事項前作出。本公司董事認為不大可能根據任何擔保對本集團提出金額超過本集團所提供的保證撥備的申索。於報告期末營業時間結束時，本集團有關已發出擔保的最高法律責任為人民幣36,700,000元，即本集團有抵押銀行貸款之本金結餘。

投資於新業務

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，本集團於寧波威瑞泰默賽多相流儀器設備有限公司（「寧波威瑞泰」）的股本權益維持於24.76%。寧波威瑞泰為本集團的聯營公司。寧波威瑞泰的核心業務為發展及應用供石油及天然氣行業使用之分離技術及多相流測量科學。倘若有讓本集團從該項投資獲得滿意回報之具吸引力要約，則本公司會考慮出售其於寧波威瑞泰之投資。

近年另一項投資為寧波立立電子股份有限公司（「寧波立立」）。由於寧波立立為業務擴充及資本市場機遇進行重組，因此，寧波立立已經分為兩家公司，分別名為寧波立立（後改名為浙江金瑞泓科技股份有限公司（「金瑞泓」）及杭州立昂微電子股份有限公司（「立昂」）。立昂為金瑞泓之母公司。於二零一六年一月二十二日，立昂將其股本由187,553,401股增加至300,000,000股。本集團於金瑞泓18,318,800股股份之投資有權可認購14,417,912股立昂股份。於重組前，本集團於立昂的股本權益為8.211%。於重組後，本集團於立昂的股本權益為7.592%。立昂之核心業務為開發及製造半導體物料。作為投資者，本公司對金瑞泓及立昂之業務表現感到滿意。

本公司另一項投資為向主要股東收購寧波市若干百貨商場及連鎖超市之95%實益權益，其已經於二零一三年六月七日獲本公司股東批准及於二零一三年八月三十日完成。此外，於二零一三年六月二十一日，本公司亦宣佈向獨立人士收購上述百貨商場及連鎖超市之其餘5%實益權益，以使於該兩項收購完成後，百貨商場及連鎖超市將由本集團全資擁有。有關投資之進一步詳情，敬請參閱本公司日期為二零一三年三月五日之公佈、日期為二零一三年五月二十二日之通函及日期為二零一三年六月二十一日之公佈。此項投資為本集團帶來重大業務增長，並以新的零售及批發業務拓寬本集團的業務；在短期而言，有關業務遇到電子商貿之挑戰，然而長遠而言，隨著中國經濟持續增長，加上中國政府刺激國內消費者市場的支持性政策，零售及批發業務仍然被視為不錯的市場。

同樣有關新江廈集團之發展，於二零一五年八月三日，寧波新江廈股份有限公司（本集團之全資附屬公司）與三江購物俱樂部股份有限公司訂立協議，以收購寧波新江廈連鎖超市有限公司之18%股本權益，有關代價為現金人民幣38,900,000元，有關收購事項之付款已經於二零一六年四月七日完成。於收購事項完成後，寧波新江廈連鎖超市有限公司已經成為本集團之全資附屬公司。有關收購事項之詳情，敬請參閱本公司日期為二零一五年八月三日之公佈。

董事認為，新業務處於充滿挑戰的市場狀況，但業務前景依然良好。本集團對該等投資將於未來為本集團帶來的價值及財務業績貢獻感到樂觀。

僱員資料

於二零一六年九月三十日，本集團僱員有1,900名，分佈在香港及中國內地的多個連鎖店、辦公室及廠房。具競爭力之薪酬待遇會按員工的個人職責、資歷、經驗及表現而提供及發放。本集團為員工提供各項課程，包括管理技巧工作坊、資訊交流研討會、在職培訓及職安課程。本集團設有購股權計劃，惟於截至二零一六年九月三十日止六個月內，本集團並無授予任何購股權。

業務回顧

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，本集團錄得淨虧損人民幣16,000,000元，而去年同期則為淨虧損人民幣114,000,000元。情況改善乃主要由於在截至二零一五年九月三十日止六個月內確認有關當時尚未償還之可換股債券的負公平值變動約人民幣90,500,000元所致，然而，於二零一六年同期則不再存在相關項目。

收入

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，本集團錄得總收入約人民幣474,100,000元，較去年同期報告之總收入約人民幣524,900,000元減少9.7%。

製造及貿易業務

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，製造及貿易業務為本集團之總收入貢獻約人民幣155,500,000元。該分部之業務較去年同期約人民幣201,200,000元減少人民幣45,700,000元。業務減少乃主要由於客戶訂單減少及定價壓力所致，而其則反映目前市場狀況疲弱以及本集團若干主要客戶之週期性訂購形態。本集團將會繼續採取其成本控制措施以及專注於邊際利潤較高的產品以及發展新產品及客戶的業務策略。

零售及批發業務

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，與去年同期相比，零售業務之收入減少7.3%至人民幣182,500,000元而批發業務之收入則增加4.9%至人民幣111,500,000元。主要挑戰為電子商貿的影響以及附近大型連鎖超市及新商場造成的競爭，導致本集團零售業務收入下降。另一方面，儘管中國中央政府繼續嚴格控制商業應酬及花費，然而，酒類及飲品批發之業務已趨於穩定，經過批發業務銷售團隊的努力，收入於截至二零一六年九月三十日止六個月錄得溫和增長。

投資控股業務

於截至二零一六年九月三十日止六個月內，股息收入較去年同期增加292.4%至人民幣2,100,000元，而投資收入則增加13.1%至人民幣22,400,000元。

前景

進一步增強本集團在家用品業務方面的能力及競爭力

將本集團之深圳製造廠房搬遷至中國寧波市一事已經完成。本集團之家用品製造設施現已整合於寧波同一地點。儘管搬遷廠房經歷了困難的過程，並干擾到本集團之廠房營運及業務發展，然而，在管理資源效率提升及大量採購及生產經營之協同效應方面為經營業務帶來的好處開始出現，長遠而言為業務帶來貢獻。本集團將繼續採取成本控制措施及專注於較高利潤率產品及客戶的業務策略，該等措施及策略已改善分部的業務及財務表現。除繼續努力採取成本控制措施（例如整合及重新調整管理及銷售資源、採購及製造規劃的結構性變動及尋求將生產設施（或其部分）搬遷至成本較低地區）外，本集團將努力探索新產品。此外，本集團亦會擴大其於現有及新興市場中之客戶基礎。我們亦將密切監察環球金融市場的波動、量化寬鬆措施及不同市場經濟的反通脹措施的擴大或撤銷，並相應地調整我們的銷售及採購策略，以達到持續業務增長及表現改善之目標。

出售以前深圳廠房之土地

於二零一四年五月十九日，本公司之間接全資附屬公司金達塑膠五金製品（深圳）有限公司（「金達塑膠」）與深圳市星順房地產開發有限公司就建議出售位於金達工業區內（本集團以前之深圳廠房位於該處），由金達塑膠擁有之土地，訂立搬遷補償安置協議及補充協議。補償款之總額將為人民幣1,782,000,000元，其將以現金支付。董事認為，有關交易符合本公司及股東整體之利益。有關此項交易之詳情，敬請參閱本公司日期為二零一四年五月二十七日之公佈以及本公司日期為二零一四年六月十八日之通函。本公司已經於二零一四年七月八日舉行股東特別大會，而有關交易已經獲股東批准。董事認為，出售於深圳市之土地將為本集團提供非常巨額的資金，以改善內部營運資金狀況，並在遇到有關合適機會時用於未來投資或收購。根據有關協議之條款，此項交易現正分階段支付代價。於二零一五年十一月十八日，金達塑膠與深圳市星順房地產開發有限公司訂立補充協議，據此，有關各方同意，就計算補償款而言之土地出讓金金額為人民幣950,000,000元，而應付金達塑膠之補償款金額須由人民幣1,782,000,000元下調至人民幣1,732,000,000元。有關非常重大的出售事項之詳情，敬請參閱本公司日期為二零一五年十一月十八日之公佈。於二零一五年五月二十二日，董事會批准分派特別股息每股0.05港元，本公司已經於二零一五年六月十日支付特別股息合共229,082,000港元。於二零一六年八月二十六日，本公司股東批准分派特別股息每股0.11港元，本公司已經分別於二零一六年九月十五日及二零一六年九月二十九日支付特別股息合共503,980,000港元。本公司尚未決定如何運用此次土地出售所產生的其餘資金。

擴展進入具增長潛力的新業務

分別於二零一零年及二零一二年投資於寧波立立及寧波威瑞泰後，收購寧波市零售及批發業務一事已經於二零一三年八月三十日完成。代價892,800,000港元已經以發行新股份及可換股債券之方式支付。本集團向獨立人士收購其餘5%實益權益一事亦已經完成，有關代價人民幣31,700,000元已經以本集團之內部財政資源支付。在出售位於深圳市的土地一事完成後，將會有大量資金，而有關代價亦正分階段支付，管理層將會積極研究估值合適及合理的投資及收購目標，並考慮資金的其他用途，為本公司及股東整體而言帶來最大利益。本集團之投資目標將為帶來可觀業務增長、進一步加強現有業務分部之競爭優勢，以及提高股東的回報。

於二零一六年八月九日，本公司與Mighty Mark Investments Limited（「賣方」）訂立收購協議，據此，本公司已經有條件同意購買，而賣方已經有條件同意出售Mega Convention Group Limited（「目標公司」，連同其附屬公司，統稱為「目標集團」）之全部股權（「建議收購事項」）。有關建議收購事項的詳情，敬請參閱日期為二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日及二零一六年十月二十七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。

本公司股東已經於二零一六年十月十八日的股東特別大會上批准收購目標公司的100%實益權益。在達到目標經審核淨利潤的規限下，建議收購事項之代價最多為人民幣916,000,000元，本公司將按每股代價股份0.3712港元之發行價分三批向賣方及／或其指定人士配發及發行入賬列為全部繳付股款之代價股份支付。有關收購協議及補充協議的詳情，敬請參閱日期為二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日及二零一六年十月二十七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。於收購事項完成後，目標公司將會成為本公司之全資附屬公司。於其集團重組完成後，目標集團之主要業務將為在中國進口及買賣汽車及相關服務。管理層預期，新業務分部將會為本集團之財務業績及現金流量之產生帶來正面影響。

截至於此中期報告日期，建議收購事項因有待收購協議及補充協議內所協定之若干先決條件獲履行而尚未完成。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一六年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉，而須列入本公司按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或須根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）知會本公司者之詳情如下：

姓名	身份	股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
李立新先生	附註2	2,843,631,680 (L) 2,814,550,681 (S)	62.07% 61.43%

附註1： (L)表示好倉。(S)表示淡倉。

附註2： 李立新先生所持有之2,843,631,680股股份當中，9,822,000股股份為個人持有、19,258,000股股份透過其配偶金亞兒持有、1,332,139,014股股份透過達美製造有限公司（「達美」）持有及1,482,412,666股股份透過由達美全資擁有之Shi Hui Holdings Limited（世匯控股有限公司）持有。達美已發行股本之90%由李立新先生實益擁有及10%由其配偶金亞兒實益擁有。

再者，本公司並無授出根據自二零一二年八月三十一日起所採納之購股權計劃下之購股權，及於截至二零一六年九月三十日止期間開始及結束時亦無其他尚未行使的購股權。除此之外，於截至二零一六年九月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於截至二零一六年九月三十日止期間內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

主要股東

於二零一六年九月三十日，根據《證券及期貨條例》第336條規定須備存之登記冊內所記錄，除本公司董事或主要行政人員外，每名人士於本公司股份及相關股份中之權益或淡倉如下：

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
金亞兒	實益擁有人／於受 控制法團的權益	2,843,631,680 (L)	62.07%
		2,814,550,681 (S)	61.43%
達美製造有限公司	實益擁有人	2,814,551,680 (L)	61.43%
		2,814,550,681 (S)	61.43%
Shi Hui Holdings Limited (世匯控股 有限公司)	實益擁有人	1,482,412,666 (L)	32.36%
		1,482,411,667 (S)	32.36%
徐進	實益擁有人	253,837,198 (L)	6.08%
中央匯金投資 有限責任公司	於股份擁有抵押權 益的人／於受控 制法團的權益	1,979,370,480 (L)	43.20%
中國建設銀行股份 有限公司	於股份擁有抵押權 益的人／於受控 制法團的權益	1,979,370,480 (L)	43.20%

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
浙江省財務 開發公司	於股份擁有抵押權 益的人	999,999,001 (L)	21.83%
財通證券股份有限 公司	於股份擁有抵押權 益的人	999,999,001 (L)	21.83%
Mighty Mark Investments Ltd	實益擁有人	3,115,393,976 (L)	68.00%
Cheng Wei Hong	實益擁有人／於受 控制法團的權益	3,115,393,976 (L)	68.00%

附註： (L)表示好倉。(S)表示淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已與管理層檢討本集團所採納的會計原則及常規，並討論內部監控、審核及財政報告事宜，包括審閱截至二零一六年九月三十日止期間之未經審核綜合財務報表。

遵守上市規則《企業管治守則》之規定

董事認為，本公司於截至二零一六年九月三十日止期間內一直遵守聯交所頒布上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》，惟下文所述者除外：

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席應出席股東週年大會。本公司董事會主席、審核委員會主席及薪酬委員會主席因其他事務而無法出席於本期間內舉行之股東週年大會。

標準守則

本公司已採納了聯交所頒佈之上市規則附錄十所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。所有董事均已確認，於截至二零一六年九月三十日止期間內，彼等已一直遵守標準守則內所載之規定標準。

刊發進一步資料

本公司的二零一六／二零一七年度中期報告載有上市規則附錄十六所規定的所有資料，其將會在適當時候在聯交所及本公司的網站上登載。

承董事會命
李立新
主席

香港，二零一六年十一月二十五日



LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED
利時集團(控股)有限公司

Workshop 06 & 07, 36th Floor, King Palace Plaza,
No. 52A Sha Tsui Road, Tsuen Wan,
New Territories, Hong Kong
香港新界荃灣沙咀道52A號
皇廷廣場36樓06-07室